

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: **III-03-217-18/2018**  
Датум: 19.8.2019.г.  
Младеновац  
ул.Јанка Катића бр.6  
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Станковић Милева из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, настале услед елементарне непогоде у јулу 2018. године, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл.136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Дима Драгану из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, бр.лк. [REDACTED] издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] ванкњижном власнику са целим уделом на породичном стамбеном објекту спратности П+1, постојећем у Младеновцу, у ул.Карађорђева бр.5, на кп.бр.2857 К.О. Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 3229 К.О. Младеновац Варош, у ком објекту свакодневно живи са мајком Станковић Миловом и сестром Стевановић Снежаном, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018.г..**

**II** За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Дима Драгану из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, у износу од 120.000,00 динара (стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", број 81/2018).

**III** Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, пуномоћнику ванкњижног власника породичног објекта из става I диспозитива овог решења, Станковић Милеви из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5, број л.к. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] на текући рачун број [REDACTED] отворен код [REDACTED]

## Образложење

Станковић Милева из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, поднела је дана 10.7.2018.г. Градској општини Младеновац пријаву штете бр.5307, настале као последица елементарне непогоде на оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у Младеновцу у ул. Карађорђева бр.5, заведену као предмет број III-03-217-18/2018 дана 12.07.2018.г.У својој пријави, именована је између осталог навела да је елементарна непогода од 6.7.2018.г. причинила штету



подовима, ламинату, зидовима намештају и електричним уређајима у предметном породичном стамбеном објекту.

Како подносилац пријаве живи у предметном породичном стамбеном објекту, али није власник истог, већ је то њен син Дима Драган, који је у време елементарне непогоде и подношења пријаве био у Бечу, именовани јој је дао пуномоћје оверено у Бечу дана 16.8.2018.г..

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јулу и августу 2018.године бр. П-00-96-2/322/ 2018 од 31.8.2018., објављен 3.9.2018.г.;

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јуну 2018 бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018.г.;

- препис листа непокретности број 3229 К.О. Младеновац Варош, за кп.бр.2857 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41046/2018 од 11.12.2018.г.;

- копију Уговора о стицању својине на стану овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 1008/91 од 22.4.1991.г.;

- копију анекса Уговора Ов.бр. 1008/91 овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 1277/93 од 11.5.1993.г.;

- копију анекса Уговора Ов.бр. 1008/91 овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 2662/93 од 8.7.1993.г.;

- копију Уговора о поклону овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 2418/2010 од 6.8.2010.г.;

- решење Јавног бележника из Младеновца УПП 400-2016 од 13.2.2018.г.;

- податке електронског читача личне карте Станковић Милеве, број [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 29.8.2014.г.

- податке електронског читача личне карте Дима Драгана, број [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 20.7.2016.г.;

- копију пасоша Станковић Милеве из Младеновца;

- уверење о пребивалишту за Станковић Милеву, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019.г.;

- копију решења Секретаријата за јавне приходе- Одељења Младеновац број XXVI-01/12725/2018-070 од 19.3.2018.г.;

- копију рачуна за утрошену електричну енергију за јун 2018.г. на име Станковић Милорада из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5 са уплатницама;

- копију рачуна за комуналне услуге за април и јун 2018.г. ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име Станковић Милорада из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5 са уплатницама;

- копију платне картице Станковић Милеве из Младеновца са бројем текућег рачуна [REDACTED] отворен код [REDACTED]

- изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-18/2018 од 13.8.2018. године и 29.1.2019.г.;

- пуномоћје Дима Драгана од 16.8.2018.г.;

- изјаву Дима Драгана од 15.8.2018.г. дату на записник пред овим органом;

- податке из МКР за матично подручје Савски Венац, тек. бр. 6797 за 1982.г.;

- Записнике Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-18/2018 од 9.7.2018.г. о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.г.;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.г.;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.г., којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018.г.;



- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019.г., којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018.г.;

Оцењујући благовременост пријаве, поступајући орган је увидом у пријаву бр.5307 од 10.7.2018.г. и изјаве на записник пред овим органом од 13.8.2018.г., утврдио да је штета настала 6.7.2018.г. и да је иста пријава поднета пре рока одређеног Јавним позивом за пријаву штете за јул и август 2018.г. број П-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.г., који је објавила Градска општина Младеновац 3.9.2018.г., у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се иста може сматрати благовременом јер је у наведеном јавном позиву назначено да грађани који су поднели пријаву пре објављивања истог не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 3229 К.О. Младеновац Варош, за кп.бр. 2857, увида у податке из електронских читача личне карте за Дима Драгана, утврдио да се на кп.бр.2857 КО Младеновац Варош налази породична стамбена зграда означена као објекат бр.5 у ул. Карађорђева, изграђена без одобрења за градњу, као и да ванкњижни власник предметног стамбеног објекта има пребивалиште на наведеној адреси у ул.Карађорђева бр. 5, чиме је потврђена његова активна легитимација, односно правни интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл.44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- Увидом у препис листа непокретности број 3229 К.О. Младеновац Варош, за кп.бр.2857, уписану као јавна својина Града Београда са уделом од 775/2235, државна својина Републике Србије са уделом од 1460/2235 и право коришћења АБС"Минел-трафо" из Младеновца са уделом од 1460/2235, утврђено је да је на наведеној парцели уписана породична стамбена зграда означена као објекат бр. 5 изграђена без одобрења за градњу у ул. Карађорђева уписана као државна својина Републике Србије, држалац Градска општина Младеновац, са целим уделом;

- На основу Уговора о стицању својине на стану овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 1008/91 од 22.4.1991.г., анекса Уговора Ов.бр. 1008/91 овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 1277/93 од 11.5.1993.г. и анекса Уговора Ов.бр. 1008/91 овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр.2662/93 од 8.7.1993.г., утврђено је да је купац Станковић (Милише) Милорад из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5 купио од продавца Општине Младеновац стан бр. 2 у пов. од 57 m<sup>2</sup> у ул. Карађорђева бр.5 у Младеновцу и да је исти исплаћен у целости дана 15.7.1993.г.;

- Увидом у Уговор о поклону оверен пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 2418/2010 од 6.8.2010.г. утврђено је да је поклонодавац Станковић (Милише) Милорад из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, као природни отац поконио поклонопримцу Дима (Милана) Драгану из Беле Цркве предметни породично стамбени објекат у ул.Карађорђева бр.5 у Младеновцу;

- На основу података из МКР за матично подручје Савски Венац, тек. бр. 6797 за 1982.г. утврђено је да Станковић Милева из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5, мајка ванкњижног власника предметног објекта, Дима Драгана;

- Увидом у пуномоћје Дима Драгана од 16.8.2018.г. утврђено је да је именовани овластио Станковић Милеву да га заступа у погледу својих непокретности;

- На основу рачуна за утрошену електричну енергију за јун 2018.г., утврђено је да је исти достављени на име оца ванкњижног власника предметног објекта Станковић Милорада из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;



- Увидом у рачуне за комуналне услуге за април и јун 2018.г. ЈКП "Младеновац" из Младеновца, утврђено је да су исти достављени на име оца ванкњижног власника предметног објекта Станковић Милорада из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

Увидом у решење Секретаријата за јавне приходе-Одељење Младеновац број XXVI-01-436-1/12725/2018-070 од 19.3.2018.г., утврђено је да је оцу ванкњижног власника предметног објекта Станковић Милораду из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, као пореском обвезнику утврђен порез на имовину за 2018.г., за кућу за становање која се налази на наведеној адреси и на којој је причињена штета;

- На основу записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-18/2018 од 9.07.2018.г., констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+1 постојећем у Младеновцу, у ул.Карађорђева бр.5, на кп.бр.2857 К.О. Варош Младеновац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода ("Сл. лист СФРЈ", бр. 27/1987) утврђена **I категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018.г.**

- Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.г. и од 22.01.2019.г., као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.г. и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019.г., који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су **Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.г., исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-18/2018 од 9.7.2018.г., којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;**

- У изјавама на записнике датим код овог органа од 13.8.2018.г. и 29.1.2019.г., подносилац пријаве, између осталог навела је да је ванкњижни власник породичног стамбеног објекта у Младеновцу, у ул.Карађорђева бр.5 њен син Дима Драган, да у њему станује са сином Дима Драганом и ћерком Стевановић Снежаном, да је дана 6. јула 2018.г., услед поплаве и изливања канализације, оштећени подови, ламинати, зидови, намештај и електрични уређаји у предметном стамбеном објекту као и да је сагласан са извештајем о извршеној верификацији процене штете;

Увидом у изјаву на записник од 15.8.2019.г. утврђено је да је Дима Драган из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5, као ванкњижни власник на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, у ул.Карађорђева бр.5, на кп.бр.2857 К.О. Младеновац дао сагласност да његова мајка Станковић Милева, **може у његово име иза његов рачун водити поступак у предмету број III- 03-217-18/2018** који се води пред надлежним Одељењем Управе ГО Младеновац и да се новчана средства дата у циљу обнове оштећеног предметног породичног стамбеног објекта, могу уплатити на текући рачун његове мајке Станковић Милеве из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5, број л.к. [REDACTED] **ПС Младеновац, број текућег рачуна [REDACTED] отворен код [REDACTED]**

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду неслагање записника Комисије која је изашла на терен 9.7.2018.г. (дакле након јавног позива за јун 2018.г.) и података из пријаве и изјаве дате на записник, у погледу тога када се десила поплава, да ли у мају и јуну како је написала Комисија или 6.јула 2018.г. како стоји у изјави на записник од 13.8.2018.г., поступајући орган је поклатио веру изјави странке да се поплава десила 6. јула, с тим да је ценио да та чињеница не умањује значај садржаја записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-18/2018 од 9.7.2018.г., који је и верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за управљање јавним улагањима, како је напред и наведено.

Наиме, на територији ГО Младеновац проглашене су две елементарне непогоде, прва у мају и јуну 2018.г., а друга у јулу и августу 2018.г., а први јавни позив је објављен 4.јула 2018.г., а



други 3.септембра 2018.г., па је сагласно томе била могућа грешка приликом састављања записника, будући да је Комисија излазила након јавног позива за јун 2018.г.

Сагласно напред прибављеним и изведеним доказима поступајући орган је несумњиво утврдио да је пријава штете коју је поднела Станковић Милева благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да је њен син Дима Драган овластио за вођење поступка у овом предмету, да је именовани ванкњижни власник на предметном породичном стамбеном објекту, постојећем у ул.Карађорђева бр.5 у Младеновцу, да у истом објекту свакодневно живи са мајком Станковић Милевом и сестром Стевановић Снежаном, да је на објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.г., да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, и да су у складу са тако утврђеним чињеничним стањем у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту, настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018.г., који су садржани у:

- одредбама **чл.11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-**одредбама чл.1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-18/2018 дана**

**19.8.2019. године.**

Доставити:

1. Станковић Милеви из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11;



3. Државном правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;  
4. Архиви.

**Начелник**  
**Одељења за имов.прав. и стамб. посл.**  
**и пословни простор**  
Билјана Јовановић дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац**  
Мирјана Симоновић дипл. правник